

PINQUA - PNRR

# Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQUA PNRR M5 C2 I2.3



CITTÀ DI RIETI  
— CENTRO D'ITALIA —

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

FINANZIAMENTO

**€ 3.600.000**

Comune di Rieti finanziati con PINQUA/PNRR

**€ 2.400.000**

Cofinanziati dall'ATER di Rieti con fondi Regione Lazio

**€ 1.200.000**



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

Fine lavori  
**marzo 2025**

Progettista

**arch. Lorenzo Cicolani**

Ditta esecutrice

**ABE srl**



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni



Lavoriamo senza sosta per concretizzare una lunga serie di interventi che miglioreranno vari aspetti della qualità della vita nella nostra Città.

Allo stesso tempo stiamo mettendo in campo ogni sforzo per ottenere nuove e importanti risorse per lo sviluppo di Rieti.



**Daniele SINIBALDI**  
Sindaco di Rieti





CITTÀ DI RIETI  
— CENTRO D'ITALIA —

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni



La riqualificazione di Palazzo Javarroni testimonia il sostegno della Regione Lazio al rilancio e alla riqualificazione urbana dei nostri territori.

L'intervento di recupero era necessario, considerando che Palazzo Javarroni da troppi anni era nell'incuria totale



**Manuela RINALDI**

Assessore Lavori pubblici,  
Politiche di Ricostruzione,  
Viabilità, Infrastrutture  
Regione Lazio



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni



L'intervento di recupero di palazzo Javarroni costituisce un importante risultato che testimonia l'efficienza del lavoro di concertazione che stiamo sviluppando con le Aziende Territoriali e con gli enti comunali



**Pasquale CIACCIARELLI**

Assessore Urbanistica, Politiche abitative e Case popolari  
Regione Lazio





CITTÀ DI RIETI  
— CENTRO D'ITALIA —

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni



ATER Rieti nei prossimi anni ha in programma una lunga lista di investimenti e progetti da mettere in campo che ci permetteranno di rispondere in maniera significativa alle esigenze abitative della popolazione



**Luigi GERBINO**

Commissario straordinario  
ATER Provincia di Rieti



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

## INTERVENTO

Riduzione del disagio abitativo, con particolare riferimento all'incremento della qualità dell'abitare.

## CARATTERISTICHE

All'interno del palazzo in un'area di **1480 mq**, sorgeranno **13 unità abitative**.

All'esterno un ampio cortile, con un'**area verde** per gli abitanti dello stabile.



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

## Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

Via del Bambin Gesù

Via Burò

Via della Verdura

Via del Vicinato

Oggetto dell'intervento è la porzione più occidentale dell'originario palazzo Javarroni.

Lo stabile si sviluppa su **tre piani**, tutti fuori terra, oltre al piano sottotetto.

Il palazzo si compone di **due corpi** geometricamente differenti, ha una pianta quadrangolare e si affaccia sull'**ampio cortile interno**.





**CITTÀ DI RIETI**  
CENTRO D'ITALIA

Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni



Stato attuale Palazzo Javarroni

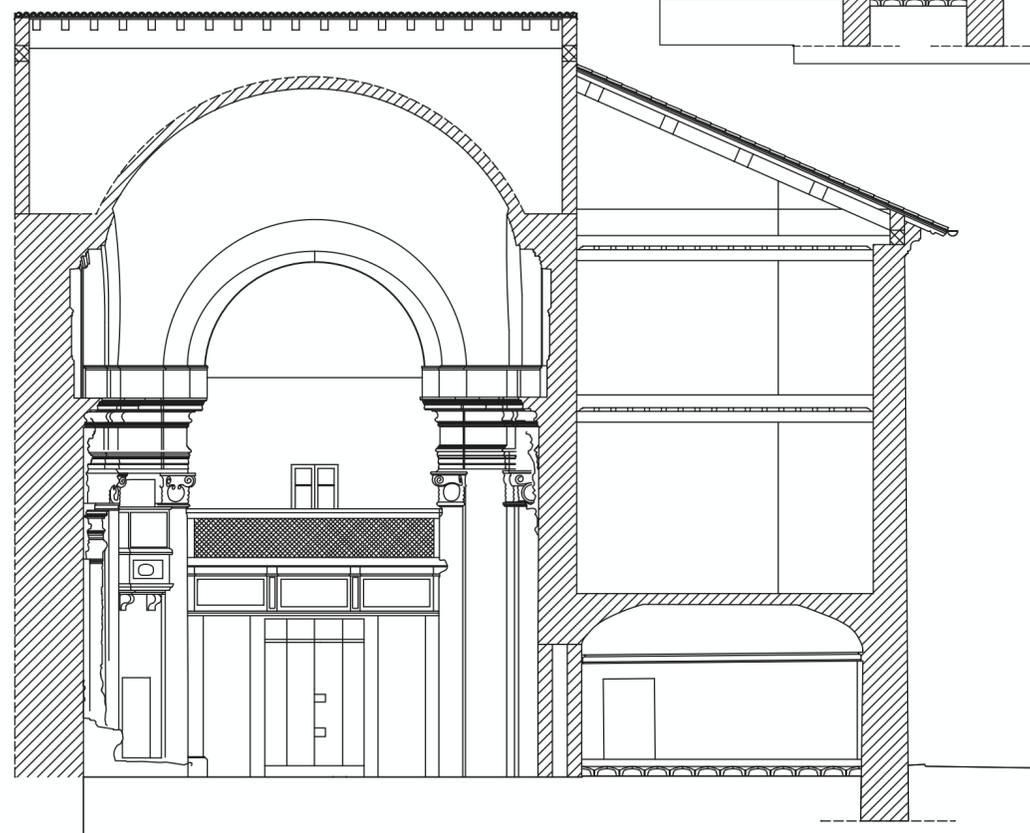
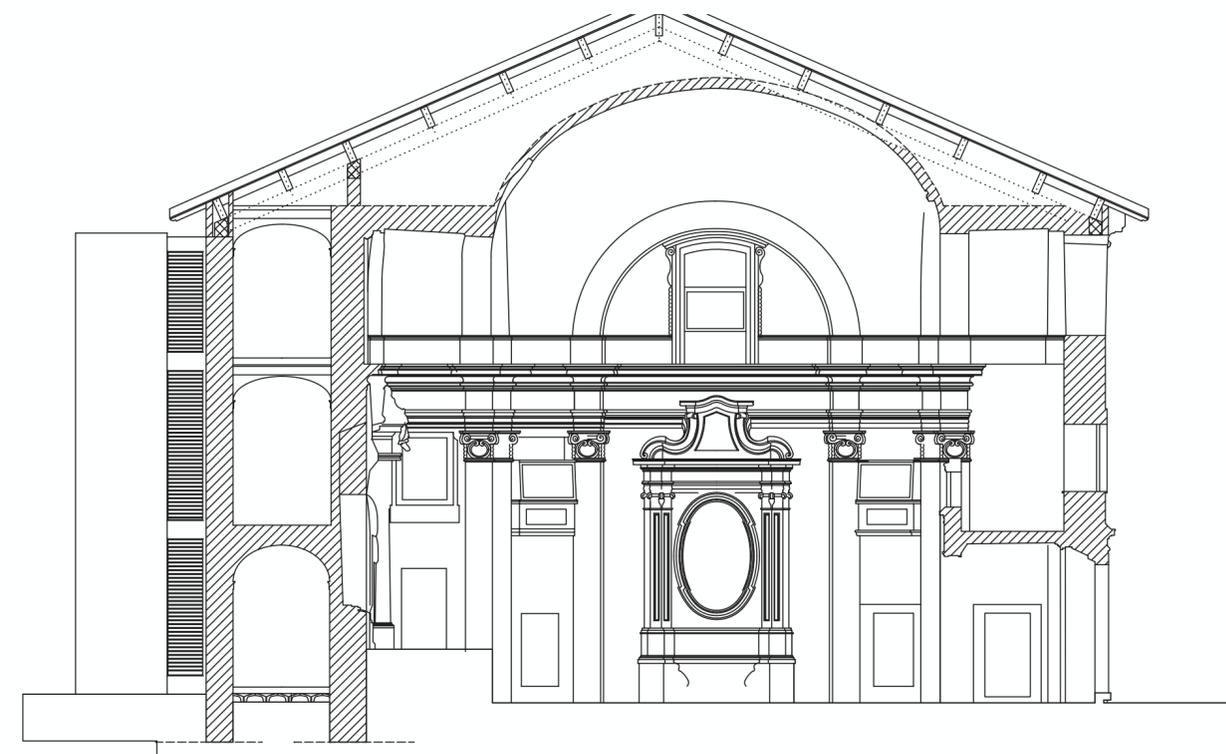




CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

# Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

Stato attuale ex chiesa Bambin Gesù

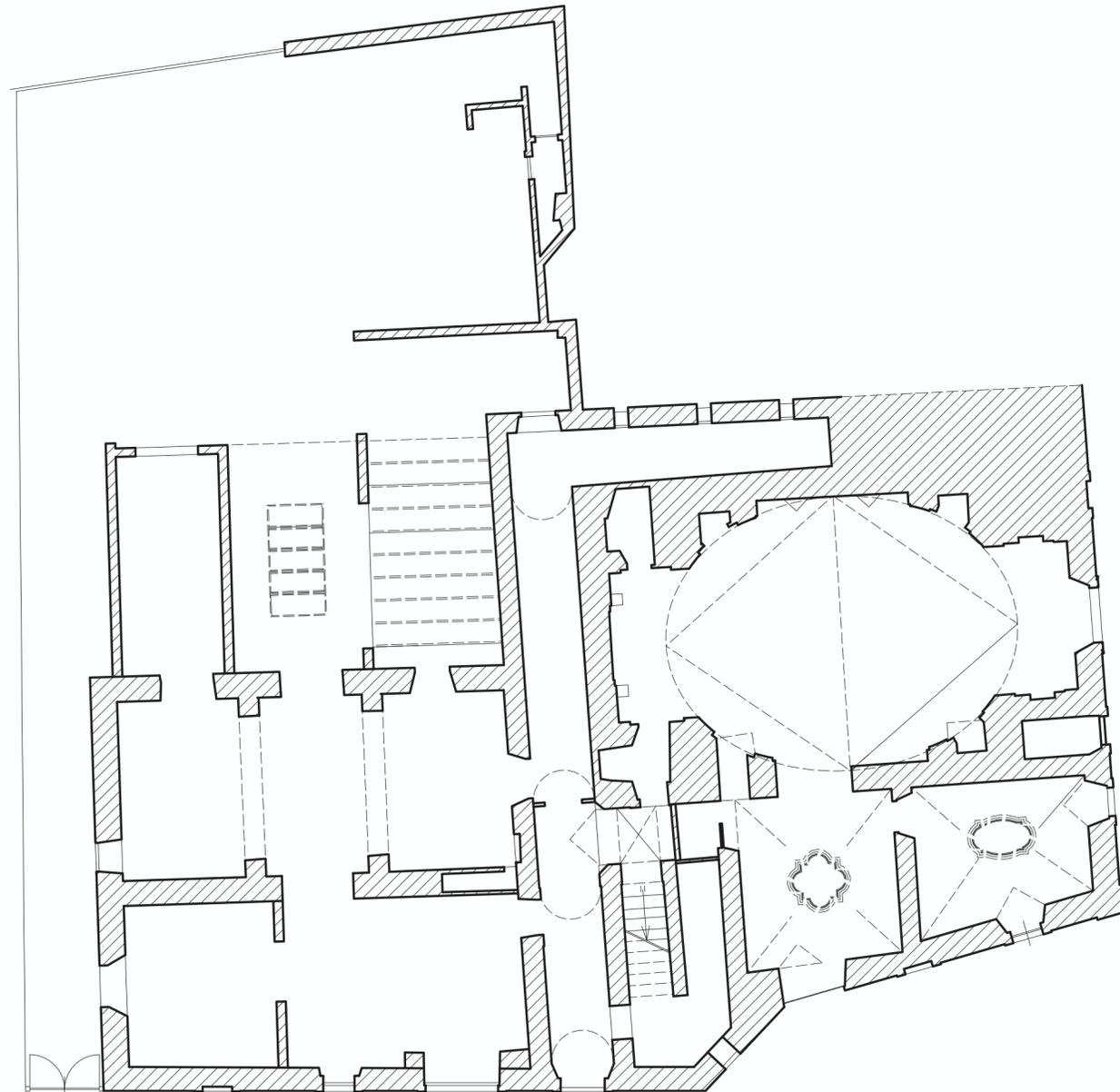




CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

## Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

### Piano Terra



## Obiettivi dell'intervento

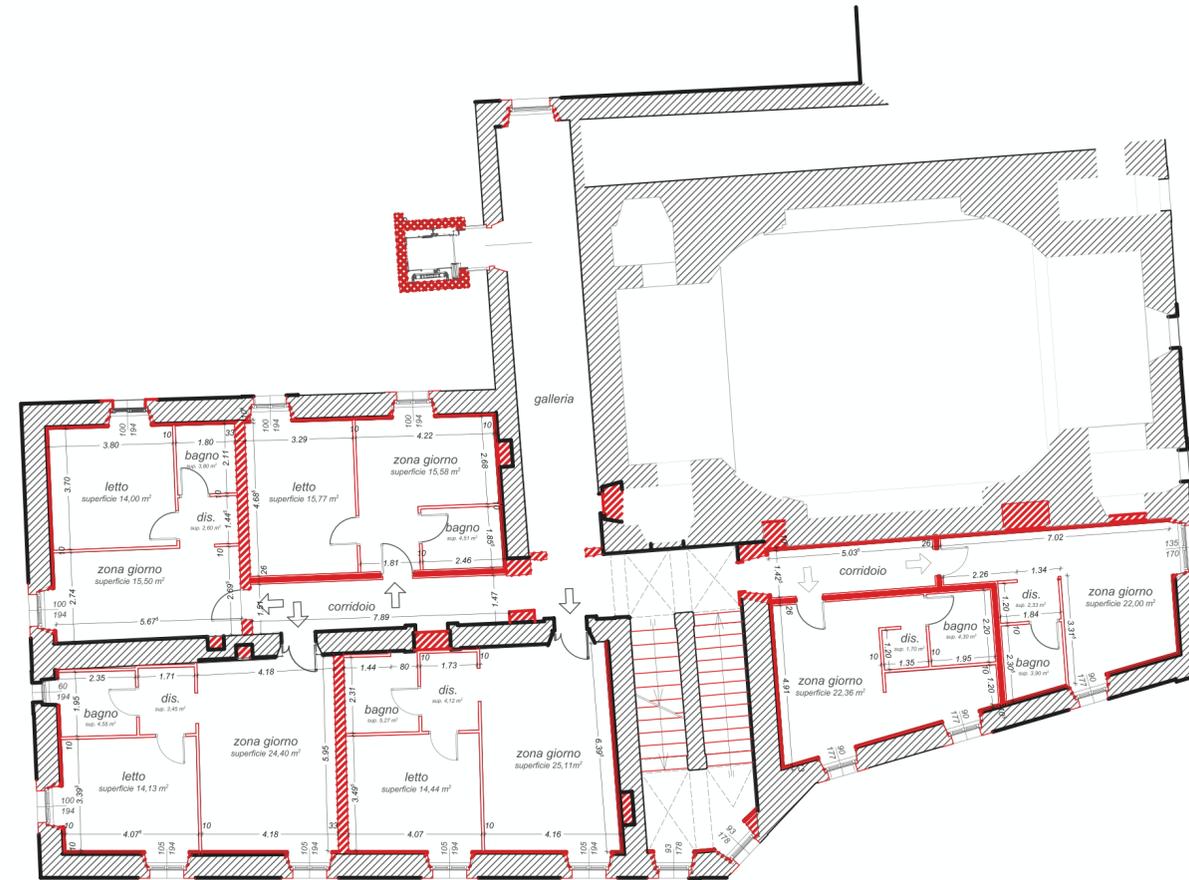
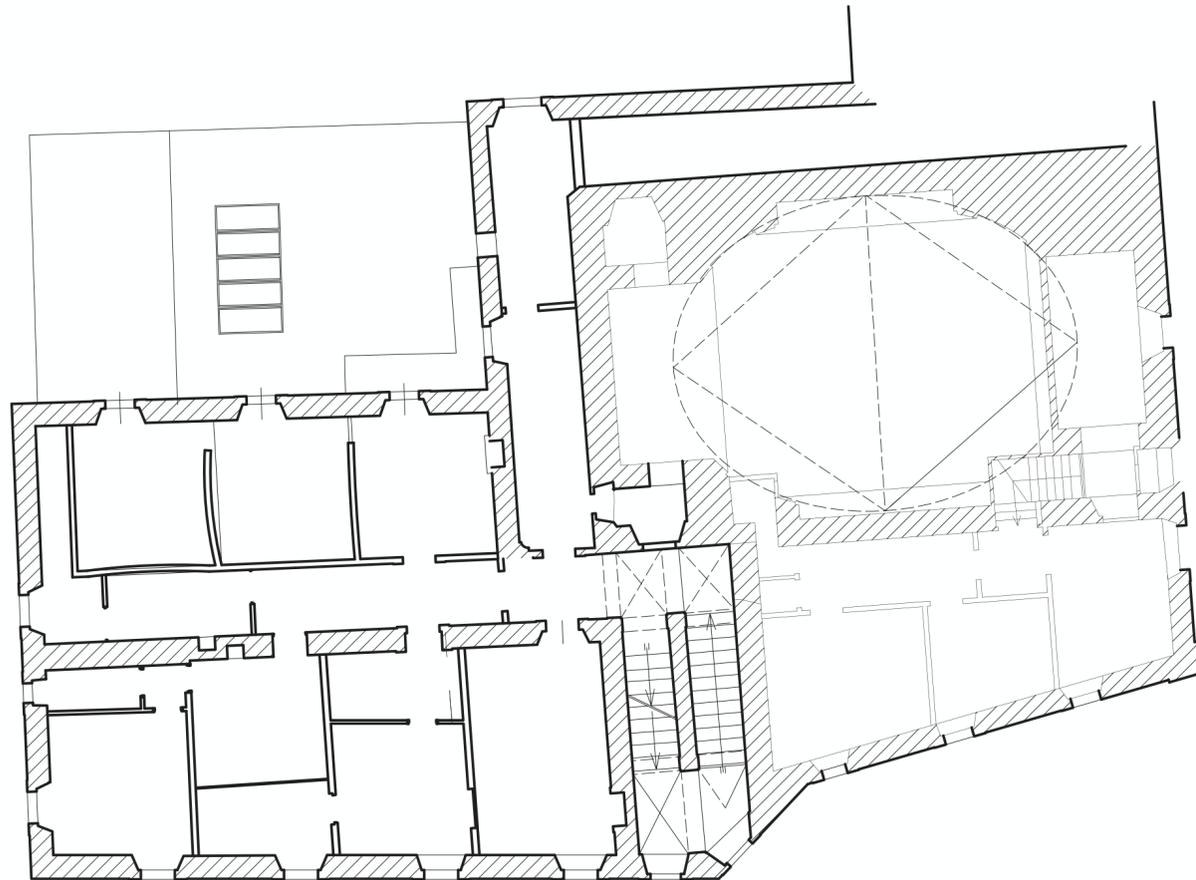
- **sanificazione** dello spazio interno
- **rimozione** delle superfetazioni presenti
- **riparazione e consolidamento**
- **pulizia** generalizzata delle superfici interne
- **reintegro** delle porzioni mancanti dell'intonaco interno



CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

## Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

### Primo Piano



## Interventi

- Interventi sulle murature
- Interventi su volte e solai
- Interventi sul tetto
- Interventi sulle fondazioni
- Interventi di isolamento dalla umidità di risalita
- Finiture esterne



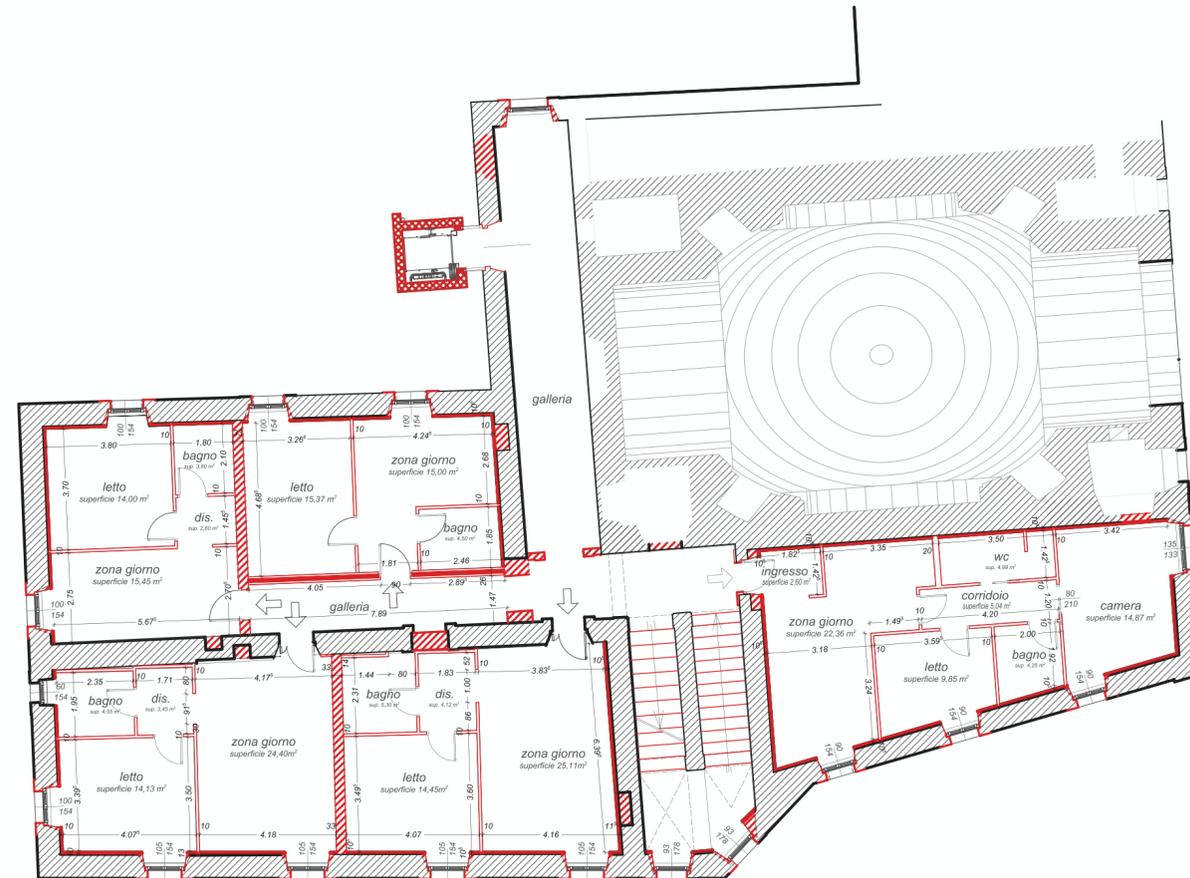
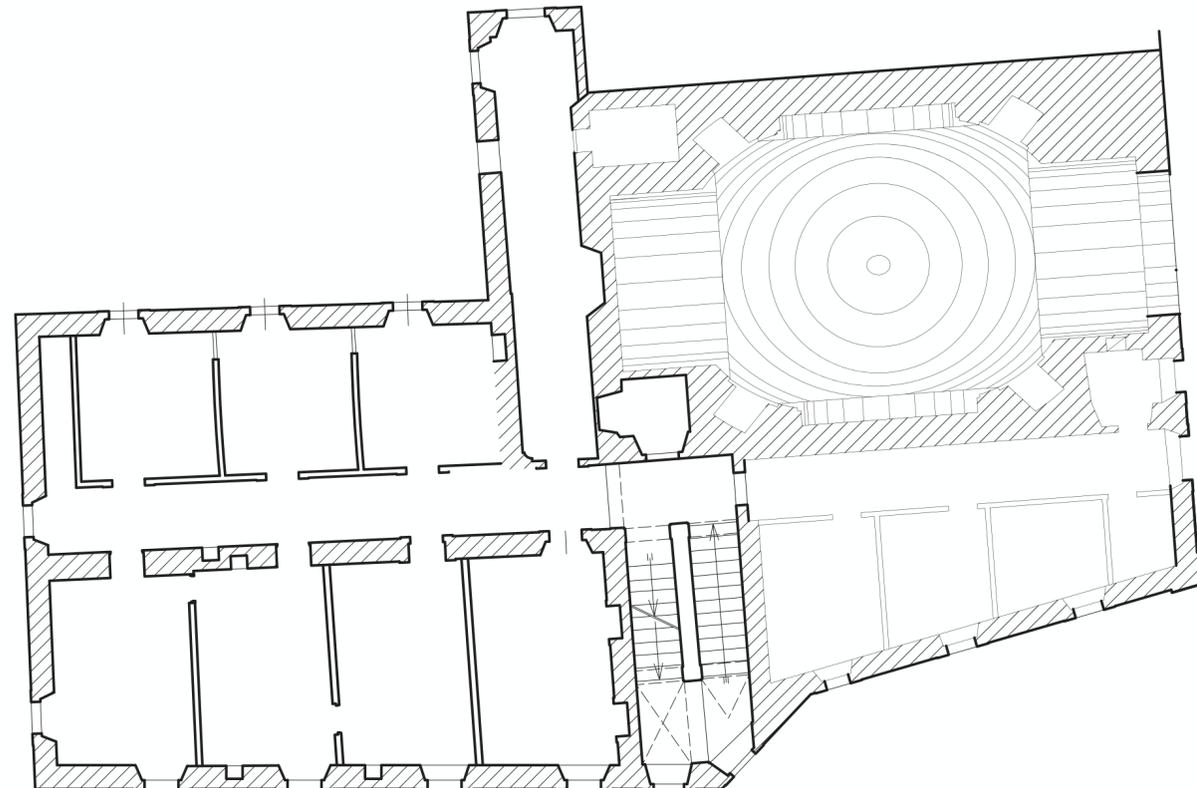
CITTÀ DI RIETI  
CENTRO D'ITALIA

# Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javarroni

## Secondo Piano

## Obiettivi

Il progetto prevede la realizzazione di **n. 13 alloggi**





CITTÀ DI RIETI  
— CENTRO D'ITALIA —